



Plats och tid	Stadsporten, Gläntan kl. 9 - 14.30
Beslutande	Se sida 2
Övriga deltagare	Se sida 2
Utses att justera	Lars-Erik Willberg (MP)
Justeringens plats och tid	Digital justering, 2023-06-16 kl. 8

Paragrafer §§ 23 - 31

Sekreterare	Maria Burström
Ordförande	Ulf Sjödin (S)
Justerande	Lars-Erik Willberg (MP)

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Miljö- och tillsynsnämnden		
Sammanträdesdatum	2023-06-15		
Anslags uppsättande	2023-06-16	Anslags nedtagande	2023-07-10
Förvaringsplats för protokollet	Administrativ enhet, Samhällsbyggnad		

Underskrift/anslaget av Maria Burström



Beslutande

Ulf Sjödin (S), ordförande
Johannes Johansson (C), vice ordförande
Ellinor Sandlund (M)
Dan Nilsson (S)
Krickan Forsberg (S)
Eva Nordlund (SLP)
Sara Wiinikka (S)
Lars-Erik Willberg (MP)
Agneta Ehlin (C), §§ 26 - 31
Christina Sandkvist (S), ersätter Mats Gustafsson (SD)

Övriga deltagare

Jan Johansson, förvaltningschef
Lisa Karlström, miljöinspektör
Elisabeth Lilja, verksamhetscontroller
Dennis Jonsson, controller, §§ 24 - 25
Jakob Pettersson, miljöinspektör, § 27
Maria Widman, samhällsutvecklare, § 31
Karin Forsgren, miljöinspektör, §§ 30 - 31
Maria Burström, nämndsekreterare



Innehållsförteckning	Sid
§ 23 Miljö- och hälsoskyddschefens information och avvikelserapportering	4
§ 24 Månadsrapport för maj 2023	5
§ 25 Inköp av bullermätare	6
§ 26 Yttrande – Förslag till Vattentjänstplan	7
§ 27 Yttrande – Förslag till Fördjupad översiktsplan (FÖP) för Öjebyn	8
§ 28 Redovisning av delegationsbeslut	11
§ 29 Redovisning av delgivningar	12
§ 30 Revidering av Handlingsplan för förorenade områden	13
§ 31 Information och internutbildning 2023	14



§ 23

Miljö- och hälsoskyddschefens information och avvikelserapportering

Diariennr 23MTN2

Beslut

Miljö- och tillsynsnämnden tar del av informationen och de rapporterade avvikelserna.

Ärendebeskrivning

Förvaltningschef Jan Johansson och miljöinspektör Lisa Karlström informerar Miljö- och tillsynsnämnden om verksamheterna inom Samhällsbyggnad samt rapporterar eventuella avvikelser.



§ 24

Månadsrapport för maj 2023

Diariennr 23MTN3

Beslut

Miljö- och tillsynsnämnden tar del av månadsrapporten för maj 2023.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnad redovisar månadsrapporten för maj 2023.

Beslutsunderlag

- Månadsrapport maj 2023 Miljö- och tillsynsnämnden



§ 25

Inköp av bullermätare

Diariennr 23MTN18

Beslut

Miljö- och tillsynsnämnden beslutar att köpa in en bullermätare enligt offert.

Ärendebeskrivning

I takt med att Piteå växer ökar klagomålen på såväl inomhus- som utomhusbuller. Miljö- och tillsynsnämnden är i behov av att utrusta sig med en bullermätare för att kunna göra orienterande mätningar i tillsynen.

Kostnaden beräknas till ca 85 tkr. Inköpet ryms inom det belopp som Miljö- och tillsynsnämnden beviljades i årets budgetram för investeringar på 250 tkr.

Beslutsunderlag

- Verksamhetsplan 2023 - 2025 och årsbudget 2023 Miljö- och tillsynsnämnden



§ 26

Yttrande – Förslag till Vattentjänstplan

Diariernr 23MTN20

Beslut

Miljö- och tillsynsnämnden tillstyrker förslaget till Vattentjänstplan enligt bilagor.

Ärendebeskrivning

Enligt 6 § lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster är kommunen skyldig att ha en Vattentjänstplan. En Vattentjänstplan är av övergripande karaktär och omfattar hela kommunens vatten- och avloppsförsörjning.

Kommunen ska samråda med berörda fastighetsägare och myndigheter och ställa ut förslaget till granskning innan den antas. Vattentjänstplanen ska antas av Kommunfullmäktige men är inte bindande.

Planen ska innehålla:

- Kommunens långsiktiga planering av hur behovet av allmänna vattentjänster ska tillgodoses.
- Kommunens bedömning av vilka åtgärder som behöver vidtas för att de allmänna vatten- och avloppsanläggningarna ska fungera vid en ökad belastning på grund av skyfall.

Nuvarande planer som föreslås ingå i den uppdaterade vattentjänstplanen framgår av sid. 3. Vattentjänstplanen ersätter tidigare ”Riktlinjer för inrättande av verksamhetsområde” och ”Utbyggnadsplan VA” samt ger en övergripande bild från övriga delplaner inom kommunens VA-plan.

Beslutsunderlag

- Vattentjänstplan 2024 - 2036 – Samrådshandling
- Bilaga 2 Karta över klusterområden
- Bilaga 2b Klusterområden med bedömning
- Bilaga 3 Miljöbedömning



§ 27

Yttrande – Förslag till Fördjupad översiktsplan (FÖP) för Öjebyn

Diariennr 23MTN17

Beslut

Miljö- och tillsynsnämnden yttrar sig över förslag till FÖP Öjebyn enligt följande:

1. Bostadsområde 2 Granvägen - Älrvägen bör inte bebyggas eftersom området ligger i direkt anslutning till både järnväg och nya Älrvägen. Bullerkraven kan vara svåra att uppnå.
2. Bostadsområde 3 Kyrkstaden, vid biblioteket borde inte bebyggas och befintlig detaljplan för bostadsbyggande bör upphävas. Riksintresset kyrkstaden påverkas negativt.
3. Bostadsområde 4 vid kyrkstugorna. Riksintresset Kyrkstaden påverkas negativt.
4. Ny förskola vid Danagatan är inte optimal. Bullerkartläggningen från miljökonsekvensbeskrivningen visar att de maximala ljudnivåerna för skolgårdar överskrider på hela området.
5. Verksamhetsområdet öster om väg 374, delområde 3.2, utgör en barriär mellan Holmen och övriga Öjebyn och bör omvandlas till ett bostadsområde i stället.
6. Utredningsområde för väg mellan 374, Älvsbyvägen och bron vid Långskatavägen i sin nuvarande utformning räcker inte för att göra en lokaliseringsprövning. Ytterligare alternativ behöver finnas.
7. Bostadsområde 7 vid Hällans hälsocentral borde inte bebyggas och befintlig detaljplan borde revideras. Samhällsnyttan överväger inte ett ianspråktagande av jordbruksmark.

Ärendebeskrivning

Piteå kommun har under 2016 (ÖP2030) antagit en kommuntäckande översiktsplan med ställningstagande att fördjupning för stadsdelar ska genomföras. I en fördjupad översiktsplan kan samband, åtgärder och konsekvenser utredas inom ett avgränsat geografiskt område med högre detaljeringsgrad än i den kommunövergripande översiktsplanen.

Planen är nu ute på samråd och Miljö- och tillsynsnämnden har möjlighet att yttra sig. Eftersom planen kommer att påverka samhällsutvecklingen under många år framöver är ärendet av principiell betydelse och lyfts därför enligt delegationsbestämmelserna till nämnden för beslut.

Motivering

Bostadsområde 2 Granvägen - Älrvägen är ett centralt beläget område som utsätts för både väg- och spårtrafikbuller från samtliga håll. Enligt miljökonsekvensbeskrivningen (MKB) kan denna tomt vara utmanande att lyckas planera för bostäder som klarar Trafikbuller-



förordningen. Enligt MKB erfordras en utredning i detaljplaneskedet. Att planera för bostäder i ett så bullerutsatt området gör att de bostäder som byggs kommer att bli dyrare, därmed svårare att exploatera.

När det gäller bostadsområde 3 och 4 pekar MKB på att en exploatering av de ytorna innebär att riksintressets värden påverkas negativt. I förslaget till fördjupad översiktsplan lyfts också vikten av vardagsnära natur fram, och betydelsen av att bevara de grönområden som finns. Samtidigt föreslås samtlig ny bostadsbebyggelse att ske på grönytor. Framför allt kring kyrkan och kyrkstaden kan attraktiva parkliknande grönytor skapa mervärde både för att bevara kulturminnet och för att skapa mervärden för medborgarna. Därför avstyrks en bebyggelse av ovanstående tomter.

En ny förskola vid Danagatan föreslås att reserveras som utredningsområde för en ny förskola. Skälen som anges är att möta det ökande behovet av förskoleplatser och/eller ersätta eventuell befintlig förskola som tas ur bruk behöver möjligheten till en ny förskola i denna placering utredas. Platsen ligger på gångavstånd till kollektivtrafik (stadsbuss och länstrafik), samhällsservice och blandad bostadsbebyggelse.

I och med att ett område har pekats ut för skolverksamhet i översiktsplanen avgörs lokaliseringsfrågan. Det bör redan i översiktsplanen säkerställas att placeringen av nya och utökade skolor/förskolor är lämpliga. Naturvårdsverket har tagit fram en vägledning för buller på skolgårdar från väg och spårtrafik: ”Riktvärden för buller på skolgård från väg- och spårtrafik” (NV-01534-17). Enligt Naturvårdsverkets vägledning är lämpligheten för lek och utevistelse en central bedömningsgrund som ska tillämpas vid planläggning. S1 Danagatan - Öjagatan har sämst förutsättningar att få en bra ljudmiljö på skolgården, delar av det planerade området överskrider riktvärdena för ekvivalent ljudnivå i Naturvårdsverkets vägledning. Riktvärdena för de maximala ljudnivåerna överskrids på hela området. Därför bedöms platsen vara olämplig för en förskola.

Delområde 3.2 öster om väg 374 är ett större verksamhetsområde i centrala Öjebyn som består av blandad bebyggelse, handel, kontor, lätt industri. Planen föreslår att det ska säkerställas att de verksamheter som lokaliseras i området inte är störande för boende, skolor och annan närbelägen verksamhet. Området utgör en barriär mellan centrala Öjebyn och Heden. För att uppnå planens målbild och minska risken för störning på de känsliga verksamheter som finns i omedelbar anslutning till området förordas att området omvandlas till ett bostadsområde.

Tanken med utredningsområdet för väg mellan 374, Älvsbyvägen och bron vid Långskatavägen är att minska trafiken genom Öjebyn och göra en bättre anslutning för trafik från Älvsbyvägen till E4 norr- eller söderut. Men vägen kommer att gå genom brukningsvärd jordbruksmark. Enligt 3 kap. 4 § miljöbalken (1998:808) (MB) får den endast tas i anspråk om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredställande sätt genom att annan mark tas i anspråk. Till väsentliga samhällsintressen hör bostadsförsörjning eller ”väl fungerande och lämpliga tekniska försörjningssystem” enligt Prop. 1985/86:3 s 53. Med tillfredsställande menas att den alternativa placeringen är fullt godtagbar från samhällssynpunkt och att den är tekniskt och funktionellt lämplig samt ekonomiskt rimlig. (prop. 1985/86:3 s. 53)



Utredningsområdet för vägen tas inte upp i MKB och inga alternativ presenteras. Att fastslå utredningsområdet i den fördjupade översiktsplanen utan att samtidigt möjliggöra för alternativ motverkar miljöbalkens bestämmelser. Därför bör utredningsområdet avstyrkas i sin nuvarande utformning.

Yrkanden

Johannes Johansson (C) yrkar bifall till Miljö- och hälsoskyddsavdelningens förslag med tillägg av en sjunde punkt i yttrandet enligt följande:

7 . Bostadsområde 7 vid Hällans hälsocentral borde inte bebyggas och befintlig detaljplan borde revideras. Samhällsnyttan överväger inte ett ianspråktagande av jordbruksmark.

Propositionsordning

Ordförande finner att det bara finns ett förslag till beslut och att Miljö- och tillsynsnämnden yttrar sig enligt Johannes Johanssons (C) förslag.

Beslutsunderlag

- Planförslag - Samrådshandling FÖP Öjebyn
- Planeringsförutsättningar - Samrådshandling FÖP Öjebyn
- Miljökonsekvensbeskrivning - Samrådshandling FÖP Öjebyn
- Karta Mark- och vattenanvändning - Samrådshandling FÖP Öjebyn
- Vägledning - Riktvärden för buller på skolgård från väg- och spårtrafik 2017-08-28
- Delegationsyttrande 2023-02-20
- Delegationsyttrande 2023-04-14



§ 28

Redovisning av delegationsbeslut

Beslut

Miljö- och tillsynsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut.

Ärendebeskrivning

Avdelningen Miljö- och hälsoskydd redovisar beslut som fattats med stöd av Miljö- och tillsynsnämndens delegationsbestämmelser.

Delegationsbeslut

- Delegationsbeslut Miljö- och hälsoskydd Ecos 2023-04-21 -- 2023-06-07 (*dnr 23MTN5-8*)
- Delegationsbeslut alkohol- och tobaksärenden 2023-04-19 -- 2023-06-07 - delegat Tommy Lindgren (*dnr 23MTN5-9*)



§ 29

Redovisning av delgivningar

Beslut

Miljö- och tillsynsnämnden tar del av informationen.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnad redovisar delgivningar som information, protokoll, beslut från andra myndigheter, kurser och konferenser med mera för Miljö- och tillsynsnämnden.

Delgivna handlingar

- Kommunstyrelsen 2023-05-31 § 121 Månadsbokslut mars 2023 samt helårsprognos (dnr 23MTN6-16)
- Månadsbokslut mars 2023 samt helårsprognos (dnr 23MTN6-17)
- Kommunstyrelsen 2023-05-02 § 122 Riktlinjer för markanvändning av kommunal mark (dnr 23MTN6-18)
- Riktlinjer för markanvändning av kommunal mark (dnr 23MTN6-19)
- Protokoll Kommunala pensionärsrådet 2023-05-04 (dnr 23MTN6-20)
- Anvisning för resor och transporter i tjänsten (dnr 23MTN6-21)
- Protokoll Kommunala tillgänglighetsrådet 2023-05-30 (dnr 23MTN6-22)
- Protokoll Kommunala förebygganderådet 2023-05-25 (dnr 23MTN6-23)
- Beslut från andra myndigheter 2023-04-21 -- 2023-06-07 (dnr 23MTN6-24)
- KontrollNytt 2023 nr 1 - Livsmedelsverket (dnr 23MTN6-25)
- Kommunstyrelsen 2023-06-07 § 146 Riktlinje för dataskyddsarbetet (dnr 23MTN6-26)
- Riktlinje för dataskyddsarbetet (dnr 23MTN6-27)



§ 30

Revidering av Handlingsplan för förorenade områden

Diariennr 21MTN33

Beslut

Miljö- och tillsynsnämnden antar reviderad Handlingsplan för förorenade områden.

Ärendebeskrivning

Piteå kommuns Handlingsplan för förorenade områden antogs av Kommunstyrelsen 2 februari 2022, § 9. Kommunstyrelsen överlämnade samtidigt beslutanderätten till Miljö- och tillsynsnämnden att i framtiden revidera handlingsplanen. Handlingsplanen gäller till år 2030 och ska revideras minst en gång per mandatperiod.

Planen ska hållas aktuell och följas upp årligen. Övergripande ansvar för uppföljning och revidering av handlingsplanen har avdelningen Miljö- och hälsoskydd.

Handlingsplanen gäller fram till 2030. Den beskriver hur arbetet fram till dess bör utföras för att nå miljömålet Giftfri miljö, där preciseringen säger att "förorenade områden är åtgärdade i så stor utsträckning att de inte utgör något hot mot människors hälsa eller miljön". För att nå målen i handlingsplanen fram till 2030 bedöms resursbehovet för arbetet med förorenade områden årligen uppgå till ca 1 000 timmar, vilket motsvarar ca 1 årsarbetskraft.

Handlingsplanen beskriver vilka förorenade områden som finns inom kommunen och hur dessa ska hanteras. Handlingsplanen ska ge förutsättningar för ett mer strategiskt och systematiskt arbete för att uppnå miljömålet Giftfri miljö. Handlingsplanen syftar till att tydliggöra ansvarsområden, mål för arbetet med förorenade områden, strategi, prioriteringsgrunder, aktivitetsplan och resursbehov.

Revideringen består i huvudsak av redaktionella ändringar. Uppgifter om antal objekt har uppdaterats i text och tabeller. Vissa textavsnitt har delvis omarbetats utifrån vad som framkom vid uppföljningen av handlingsplanen.

Motivering

Handlingsplan för förorenade områden (fastställd 2 februari 2022, § 9) ska revideras minst en gång per mandatperiod.

Beslutsunderlag

- Handlingsplan för förorenade områden



§ 31

Information och internutbildning 2023

Diariennr 23MTN4

Beslut

Miljö- och tillsynsnämnden tar del av informationen och utbildningen.

Ärendebeskrivning

Avdelningen Miljö- och hälsoskydd informerar och utbildar Miljö- och tillsynsnämnden enligt fastställd sammanträdesplanering för 2023:

1. Uppföljning av Borgmästaravtalet (se bilaga)
2. *Tema* – Bad
3. *Tema* – Förorenade områden, inklusive work-shop
4. Länsstyrelsens revision av alkohol- och tobakstillsynen (se bilaga).

Avdelningen Miljö- och hälsoskydd föreslår att Miljö- och tillsynsnämnden tar del av informationen.

Beslutsunderlag

- Borgmästaravtalet – Aktuellt läge 2023-06-15
- Revision av alkohol- och tobakstillsyn - Beslut att avsluta utan åtgärd - Länsstyrelsen, Norrbotten